

UFFICIO DI  
**LEGNANO**

C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

Tel. **0331.596818**  
Cell. **392.9160895**



**VILLA CORTESE:**  
In piccola palazzina con basse spese condominiali, bilocale al terzo e ultimo piano. Box e cantina.  
classe G 345,04 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 53.000,00  
rif L 202



**LIBERO SUBITO!**

**LEGNANO:**  
A 700 metri dalla stazione ottimo bilocale di 65 mq con cantina.  
classe G 310,04 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 55.000,00  
rif L 207

UFFICIO DI  
**LEGNANO**

C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

Tel. **0331.596818**  
Cell. **392.9160895**



**OTTIME FINITURE!**

**LEGNANO:**  
San Bernardino, in palazzina di recentissima costruzione in classe B, trilocale + doppi servizi con terrazzo, balconi, box e cantina.  
classe B 56,20 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 199.000,00  
rif L 302



**LEGNANO:**  
Canazza, appartamento di 4 locali all'ultimo piano. Box cantina e solaio.  
classe G EP gl,nren 334,82 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 88.000,00  
rif L 406



**LEGNANO:**  
Ronchi, bilocale al secondo piano con box e cantina.  
classe G 194,39 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 65.000,00  
rif L 212



**LEGNANO:**  
Legnarello, piano alto: ampio bilocale di 70 mq, con cucina abitabile, 2 balconi e cantina.  
classe G 194,18 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 85.000,00  
rif L 220



**AFFARE!**

**LEGNANO:**  
Flora, comodo per la stazione, quadrilocale al terzo ed ultimo piano con cucina abitabile, 3 balconi, box e cantina.  
classe G EP gl,nren 266,26 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 115.000,00  
rif L 401



**ULTIMO PIANO!**

**LEGNANO:**  
Flora, in piccola e ben tenuta corte a due passi dalla stazione, quadrilocale al secondo piano. Posto auto e cantina.  
classe G EP gl,nren 266,84 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 129.000,00  
rif L 405



**AMPI TERRAZZI!**

**LEGNANO:**  
San Paolo, appartamento di 63 mq all'ultimo piano con terrazzi di 34 mq e box.  
classe F 167,94 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 99.000,00  
rif L 208



**DA VEDERE!**

**LEGNANO:**  
San Bernardino, bilocale con cucina separata in piccola palazzina del 2005. Box e cantina.  
classe E 144,70 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 119.000,00  
rif L 217



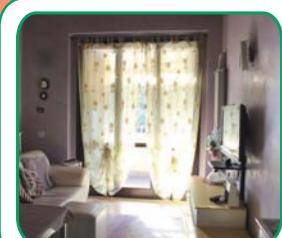
**LEGNANO:**  
San Martino, in bellissimo contesto del 1993, duplex di 135 mq con terrazzo sulla zona giorno. Box doppio cantina e solaio.  
classe D 92,35 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 235.000,00  
rif L 400



**LEGNANO:**  
Flora, villetta a schiera completamente ristrutturata, giardino privato e box doppio.  
classe G 199,41 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 199.000,00  
rif L 615



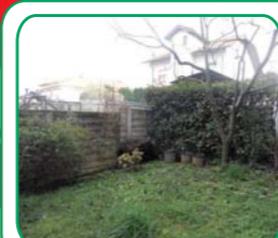
**LEGNANO:**  
Comodo per autostrada, grazioso bilocale del 2009 con soppalco nella zona giorno e box.  
classe D 106,90 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 120.000,00  
rif L 218



**LEGNANO:**  
Piazza Del Popolo, comodo per tutti i servizi, trilocale al quinto e ultimo piano con box e cantina.  
classe G 238,02 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 115.000,00  
rif L 304



**LEGNANO:**  
San Paolo, in zona tranquilla villetta a schiera di 220 mq divisi tra piano terra e primo piano oltre a mansarda. Doppio box e posto auto.  
classe F 165,93 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 249.000,00  
rif L 611



**LEGNANO:**  
Parco Castello, splendida villetta a schiera del 2004 disposta su 2 livelli oltre a mansarda e taverna. Box e posto auto.  
classe G 287,22 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 258.000,00  
rif L 612



**LEGNANO:**  
Centro, in bellissimo contesto del 2000 trilocale + doppi servizi al terzo piano. Box e cantina.  
classe E 120,31 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 149.000,00  
rif L 316



**LEGNANO:**  
San Martino, in palazzina del 2005 bellissimo trilocale di ben 110 mq con doppi servizi box cantina e giardino privato!  
classe D 96,52 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 175.000,00  
rif L 303



**FINITURE EXTRACAPITOLATO!**

**CANEGRATE:**  
Stupenda villa di testa del 2000, giardino privato di 150 mq, doppio posto auto e box.  
classe F 149,97 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 279.000,00  
rif L 607



**LEGNANO:**  
San Paolo, in zona verde e tranquilla, villa singola disposta su un unico livello oltre a piano cantinato. Giardino privato di 600 mq e triplo posto auto coperto.  
classe G 563,21 kWh/m<sup>2</sup>a.

€ 330.000,00  
rif L 604

COPIA  
OMAGGIO



**UNIONCASA**  
SERVIZI IMMOBILIARI

1° USCITA LUGLIO 2016

UFFICIO DI **GORLA MINORE**

Tel. **0331.369364**

Cell. - sms **392.9504487**

**NOVITÀ!**



RATA MUTUO da € 513 c.a. mensili

**MARNATE:**

Soluzione Semi- indipendente.  
classe G 223,32 kWh/m<sup>2</sup>a.

ref G 606

€ 169.000,00

- Via Roma, 11 -

UFFICIO DI **LEGNANO**

Tel. **0331.596818**

Cell. - sms **392.9160895**

**NOVITÀ!**



**LEGNANO:**

San Paolo, in palazzina del 2008, ampio bilocale + doppi servizi su 2 livelli. Box e cantina.  
classe F 173,97 kWh/m<sup>2</sup>a.

ref L 200

€ 119.000,00

- Corso Sempione, 147 -

UFFICIO DI **CASTELLANZA**

Tel. **0331.482220**

Cell. - sms **392.0912252**

**NOVITÀ!**



RATA MUTUO da € 543,87 c.a. mensili

**CASTELLANZA:**

**BELLISSIMA VILLETTA SINGOLA** 3 locali più servizi.  
classe G 225,26 kWh/m<sup>2</sup>a.

ref C 609

SOLO € 199.000,00

- Via Matteotti, 19/A -

**UNIONCASA**  
SERVIZI IMMOBILIARI

**LE NOSTRE AGENZIE**

**GORLA MINORE (VA)**

Via Roma, 11 - Tel. 0331.369364

**CASTELLANZA (VA)**

Via Matteotti, 19/A - Tel. 0331.482220

**LEGNANO (MI)**

Corso Sempione, 147 - Tel. 0331.596818

**OLGIATE COMASCO (CO)**

Via San Gerardo, 52 - Tel. 031.990734

**LURATE CACCIVIO (CO)**

Via XX Settembre, 32/34 - Tel. 031.491219

**MALNATE (VA)**

Via Martiri Patrioti, 14 - Tel. 0332.861840

**MOZZATE (CO)**

Via Corridoni, 4 - Tel. 0331.721005

**TRADATE (VA)**

PROSSIMA APERTURA!!

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

**WWW.UNIONCASA.EU**

**NOVITÀ!** **RESCALDINA:**  
Bilocale con box e cantina **OCCASIONE!!**  
classe esente.  
**€ 55.000,00**  
rif G 217  
RATA MUTUO da € 167 c.a. mensili

**CUCINA ABITABILE!** **MARNATE:**  
Bilocale del 2008 oltre locale studio.  
classe G 210,69 kWh/m².  
**€ 114.000,00**  
rif G 208  
RATA MUTUO da € 346 c.a. mensili

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
Bilocale del 2008 con box e cantina.  
**RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E PANNELLI SOLARI.**  
classe A 16,07 kWh/m².  
**€ 118.000,00**  
rif G 216  
RATA MUTUO da € 358 c.a. mensili

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
Ampio Bilocale DEL 2006!  
**CUCINA ABITABILE!!**  
classe G 198,40 kWh/m².  
**€ 138.000,00**  
rif G 203  
RATA MUTUO da € 419 c.a. mensili

**MARNATE:**  
Trilocale con ampio box. **BASSE SPESE!**  
classe G 180,14 kWh/m².  
**€ 89.000,00**  
rif G 318  
RATA MUTUO da € 270 c.a. mensili

**RIBASSATO!** **GORLA MINORE:**  
Trilocale in corte **NO LAVORI!!**  
classe G 205,73 kWh/m².  
**€ 99.000,00**  
rif G 327  
RATA MUTUO da € 300 c.a. mensili

**GORLA MAGGIORE:**  
Ampio trilocale **DA VEDERE!!**  
classe E 122,82 kWh/m².  
**€ 125.000,00**  
rif G 331  
RATA MUTUO da € 380 c.a. mensili

**GORLA MINORE:**  
Trilocale in piccolo contesto!  
classe F 164,89 kWh/m².  
**€ 158.000,00**  
rif G 302  
RATA MUTUO da € 480 c.a. mensili

**DEL 2002!** **RESCALDINA:**  
Bellissimo e ampio trilocale + doppi servizi.  
classe D 99,00 kWh/m².  
**€ 160.000,00**  
rif G 333  
RATA MUTUO da € 486 c.a. mensili

**RIBASSATO!** **GORLA MINORE:**  
Quadrilocale in corte. **INDIPENDENTE TERRA - CIELO**  
classe G 326,52 kWh/m².  
**€ 75.000,00**  
rif G 400  
RATA MUTUO da € 228 c.a. mensili

**LE OCCASIONI DA NON PERDERE**

**COMODO PER STAZIONE!**  
**RESCALDINA:**  
Villa a schiera, **200 MQ DI GIARDINO.**  
classe G 234,75 kWh/m².  
**€ 210.000,00**  
rif G 607

**MARNATE:**  
Porzione di villa con **110 MQ DI GIARDINO!**  
classe E 142,49 kWh/m².  
**€ 290.000,00**  
rif G 11

**AFFARE!** **CASTELLANZA:**  
**MONOLOCALE** con angolo cottura separato **ZERO SPESE CONDOMINIALI.**  
classe G 190,34 kWh/m².  
**SOLO € 39.000,00**  
rif C 100  
RATA MUTUO da € 110,44 c.a. mensili

**NOVITÀ!** **OLGIATE OLONA:**  
**OTTIMO MONOLOCALE DEL 2003** completo di box singolo.  
classe F 162,51 kWh/m².  
**SOLO € 65.000,00**  
rif C 103  
RATA MUTUO da € 177,32 c.a. mensili

**SPAZIOSO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
**BILOCALE CON MANSARDA in zona servita.**  
classe G 277,59 kWh/m².  
**SOLO € 95.000,00**  
rif C 290  
RATA MUTUO da € 259,18 c.a. mensili

**ZERO LAVORI!** **BUSTO ARSIZIO:**  
**TRILOCALE** in zona frati. Completo di posto auto.  
classe F 255,35 kWh/m².  
**SOLO € 100.000,00**  
rif C 305  
RATA MUTUO da € 272,81 c.a. mensili

**DEL 2006!** **BUSTO ARSIZIO:**  
**RECENTE TRILOCALE**  
Con ampio box singolo e cantina.  
classe D 120,31 kWh/m².  
**SOLO € 90.000,00**  
rif C 306  
RATA MUTUO da € 245,53 c.a. mensili

**NUOVO!** **CASTELLANZA:**  
**OTTIMO TRILOCALE IN CLASSE "A"**  
in piccola palazzina di 7 famiglie.  
classe A 23,41  
**€ 180.000,00**  
rif C 308  
RATA MUTUO da € 491,05 c.a. mensili

**LE OCCASIONI DA NON PERDERE**

**AFFARE!** **OLGIATE OLONA:**  
**SOLUZIONE INDIPENDENTE** con giardino privato e box /laboratorio di 58 mq.  
classe G 345,54 kWh/m².  
**SOLO € 149.000,00**  
rif C 601  
RATA MUTUO da € 394,57 c.a. mensili

**RIBASSATO!!** **OLGIATE OLONA:**  
**VILLA BIFAMILIARE** da ristrutturare con 600 mq di giardino box doppio.  
classe G 513,84 kWh/m².  
**€ 219.000,00**  
rif C 603  
RATA MUTUO da € 592,71 c.a. mensili

**OLGIATE OLONA: VILLA PER DUE FAMIGLIE** di 200 mq con 300 mq di giardino e box doppio in lunghezza. classe G 320,88  
**SOLO € 190.000,00**  
rif C 605  
RATA MUTUO da € 514,63 c.a. mensili

**DA VISIONARE!** **BUSTO ARSIZIO: ATTICO** Quattro locali e terrazzo di 15mq.  
classe E 139,33  
**€ 280.000,00**  
rif C 530  
RATA MUTUO da € 756,58 c.a. mensili

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo **visibile ad oltre 60.000 famiglie** presenti sul territorio...  
**CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**

**OCCASIONI DA NON PERDERE**

**AFFARE!** **LEGNANO:**  
Flora, in contesto con ampio verde condominiale, trilocale sito a piano alto con cucina abitabile. Box e cantina.  
classe F 156,48 kWh/m².  
**€ 119.000,00**  
rif L 311  
RATA MUTUO da € 272,81 c.a. mensili

**LEGNANO:**  
Flora, bellissima villetta a schiera di 3 locali e doppi servizi, oltre a mansarda, con impianto fotovoltaico, box e doppio posto auto.  
classe D 94,70 kWh/m².  
**€ 218.000,00**  
rif L 610  
RATA MUTUO da € 486 c.a. mensili